

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 09.05.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et on algatanud Loo alevik Saha tee 25 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 13.04.2017 korraldusega nr 344 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuste liitmine üheks tootmismaa krundiks ja krundile ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine tootmishoonete rajamiseks, juurdepääsude ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 11 ha. Kavandatav detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev.

KSH jäeti algatamata, sest Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kui ei kavandata täiendavaid termoahjusid. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, siis tuleb KSH koostamine algatada.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Põhja regioonilt, kes oma 09.03.2017 kirjas nr 6-5/17/2343-2 sedastab: Esitatud materjalidest ei selgu aga üheselt, millised tegevused kaasnevad uute tootmishoonete rajamise järgselt. Samuti ei selgu, kas ja mil määral tootmisvõimsus suureneb ning kas planeeritav tegevus toob kaasa ka välisõhku eralduvate saasteainete heitkoguste suurenemise. Tulenevalt sellest on keeruline anda seisukohta, kas kavandatav tegevus võib kaasa tuua olulist keskkonnamõju (eriti just välisõhule). Siiski nõustub Keskkonnaamet korralduse eelnõu lisas 2 välja toodud seisukohaga, et kui detailplaneeringu alusel kavandatava tegevuse juures ei kavandata täiendavaid termoahjusid, siis KSH läbiviimine ei ole eeldatavalt vajalik. Kui aga detailplaneeringu koostamise käigus selgub, et kavandatakse ka täiendavaid termoahjusid, siis tuleb KSH koostamine algatada tulenevalt KeHJS § 35 lõikest 11.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostaja OÜ Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, Tartu, 51004)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-14:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.e

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Tedaande number 1130547